



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA URGENTE SOTTO LE RISERVE DI LEGGE

(art. 163 del D.L.Gs. 50/16 e art. 32)

MONUMENTO: Chiesa "Chiesa di S. Maria Maddalena" – Comune di Roma

OGGETTO: lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza degli apparati lignei, delle sculture lignee e della cantoria

IMPRESA: "Claudia Ranieri"

CENTRO DI COSTO: Ministero dell'Interno - FEC

CONTRATTO: in corso di stipula

VISTA

- L'esigenza di intervenire in somma urgenza per eliminare il pericolo di caduta dei materiali ed assicurare l'incolumità dei fedeli, studiosi e turisti nonché la conservazione dei beni oggetto di un massiccio attacco di insetti xilofagi;
- La redazione del Verbale di Constatazione in data 13/01/2020;
- La redazione del Verbale di Somma Urgenza in data 13/01/2020 con il quale si dichiara l'urgenza dei lavori di messa in sicurezza per le opere in oggetto e si affidano l'intervento all'Impresa "Claudia Ranieri", con sede in via Ernesto Nathan 102, 00146 Roma, in possesso dei requisiti specialistici e resasi disponibile all'esecuzione dei lavori, e il Coordinamento della sicurezza all'Ing. Francesco Sala, con sede legale in via Carlo Severini 46, Casale Lumbroso (RM), professionista idoneo all'incarico da svolgere;
- vista la nota del Ministero dell'Interno – F.E.C. Rif. N- 3A10/26686 con la quale si garantisce la copertura finanziaria dell'intervento;

SENTITO

- il Rettore del complesso ecclesiastico con il quale si sono preliminarmente coordinati orari e modalità di accesso oltre che le aree di possibile cantierizzazione;

L'anno duemilaventi, il mese di gennaio il giorno ventitre, in Roma, a seguito della comunicazione data verbalmente dal sottoscritto Direttore dei Lavori, si sono trovati sul luogo di lavoro i Sigg.:

per la Stazione Appaltante:

Dott.ssa Alessandra Lanzoni - Direttore dei Lavori e R.U.P.

Dott.ssa Chiara Scioscia Santoro – Funzionario Restauratore

Per la Ditta:

Dott.ssa Claudia Ranieri, titolare dell'impresa

Per il coordinamento della sicurezza:

Ing. Francesco Sala – Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione /esecuzione.

Alla presenza continua degli intervenuti e sulla scorta della somma urgenza constatata con verbale del 13 gennaio 2020, il sottoscritto Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento al C.S.P. e C.S.E. ha designato le lavorazioni preliminari per la cantierizzazione dando tutte le spiegazioni richieste e quelle ritenute opportune indicandone e precisando le altre circostanze di fatto.

Mediante sopralluogo congiunto sono state individuate le misure per la predisposizione degli elementi necessari all'intervento consistenti nella tipologia di opere provvisorie da installare (recinzioni e ponteggi) con conseguente consegna delle aree di cantiere.

Sono state inoltre fornite indicazioni sulle lavorazioni preliminari con riferimento alle condizioni di criticità rilevate, per la movimentazione immediata delle sculture lignee, l'individuazione degli spazi per le lavorazioni, e la predisposizione dell'intervento di disinfestazione.

La sottoscritta dott.ssa Alessandra Lanzoni, Direttore dei Lavori, indica i tempi di esecuzione in 270gg (giorni duecentosettanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna lavori. Il termine di ultimazione viene fissato per il giorno 18 ottobre 2020. In una prima fase saranno eseguite tutte le lavorazioni necessarie alla disinfezione e alla messa in sicurezza dei beni; dopo una necessaria fase di monitoraggio, si provvederà a un secondo trattamento di prodotti disinfestanti.

In pendenza della definizione del contratto di appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori

ORDINA

all'Appaltatore di eseguire i lavori in oggetto per i quali sarà redatta perizia di spesa giustificativa entro dieci giorni dal presente verbale consegna, di cui si dettano di seguito quelli con da eseguire con assoluta priorità:

- Cantierizzazione da eseguire presso le aree concesse dal rettorato di Santa Maria Maddalena;
- installazione delle delimitazioni delle aree di cantiere. Contestualmente dovrà essere installata tutta la cartellonistica di sicurezza;
- Realizzazione di piani di protezione della pavimentazione interna e di ripartizione dei carichi in tavolato di legno;
- Installazione delle opere provvisorie interne per costituire i piani di lavoro necessari alle lavorazioni in quota.
- Applicazione di dispositivi di ancoraggio per le lavorazioni che lo richiedono;

Ulteriori indicazioni saranno fornite con successivi ordini di servizio che la scrivente redigerà in relazione allo stato dei beni che potrà essere valutato solo al completamento delle opere provvisorie e quindi mediante un accurato esame visivo

L'appaltatore dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto la formale consegna dei lavori di cui trattasi con riserva di legge.

Il presente atto è redatto in quattro esemplari di cui uno in bollo che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.

Roma, li 23 gennaio 2020


L'IMPRESA

Dott.ssa Claudia Ranieri



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott.ssa Alessandra Lanzoni



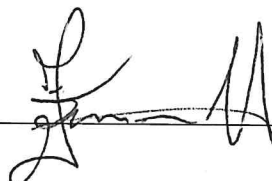
IL FUNZIONARIO RESTAURATORE

Dott.ssa Chiara Scioscia Santoro



Il C.S.P. /C.S.E.

Ing. Francesco Sala



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Alessandra Lanzoni